

Compahns de Caderonne  
Domaine de Caderonne  
11260 Espéraza  
France  
Tél. : 04 68 74 73 66  
Fax : 04 68 74 73 67

5 juin 2000  
Numéro 1

Bimensuel

## Dans ce numéro

1 Editoriaux

2 Compahns de Caderonne  
Faol  
Accueil cet été  
Los Compahns

3 Passer et à venir

4 Architecture suite

5 Itinéraire du Domaine

Rédacteur Bruno Lang

# La Gazette de Caderonne

## Editorial

*Bruno Lang*

Les vacances arrivent et avec, le plaisir de voir certains d'entre vous qui vont découvrir le site de Caderonne. Hélas, arrive également le temps où les dossiers stagnent. Aussi pendant ce mois de juin, il faut nous mobiliser afin de déposer rapidement les dossiers de financements publics qui peuvent être instruits cet été, ainsi que repérer les créneaux possibles dans lesquels nous pourrions nous inscrire, dès le mois de septembre.

La SCI, propriétaire des lieux, dépose donc cette semaine une demande d'aide financière auprès de Conseil Régional du Languedoc-Roussillon, dans le cadre de la mesure n° 24.01 « Valorisation et conservation du petit patrimoine non classé ». Cette intervention est de 25% du coût des travaux, plafonnée à 400KF

### Des programmes d'aides

Deux informations nous sont remontées ces jours-ci, le fond d'intervention pour le Patrimoine Rural, géré par le Ministère de l'Agriculture et, un appel à projet pour les entreprises solidaires par le Secrétariat d'Etat à l'Economie Solidaire. Si des Compahns ont des informations, et/ou des contacts particuliers, qu'ils n'hésitent pas à nous en faire part.

N'oublions pas que pour garantir la viabilité du projet, il nous faut obtenir environ 30 % d'aides publiques sur la rénovation du bâtiment.

## Le mot du Président

*Laurent Pasteur*

Sacré Bruno !

Quelle drôle d'idée  
que de me faire écrire  
« le mot du président ».

Président...

Compagnons de route  
nous n'avons guère besoin de  
président pour  
faire fleurir Caderonne.

Mais de mots, sûrement.

Plein de mots pour  
nos textes et nos images,  
nos rêves et nos projets,  
et nos réalisations.

Des mots pour communiquer.

Plein de mots pour  
unir ce qui était épars :  
de l'énergie, de la foi,  
des ressources, de la passion,  
des hommes et des femmes.

Des mots pour solidariser

Plein de mots pour bâtir.

Bâtir un réseau de Comphans.  
Bâtir Caderonne.

**REUNION DES COMPAHNS PARISIENS**  
**Mercredi 21 juin - de 18h à 20h30**  
**Ligue de l'enseignement**  
**3, rue de Récamier**  
**75007 Paris**

## Association Compahns de Caderonne

Le dossier communication de présentation générale est presque terminé dans sa partie « Exposé du Projet ». Restent les fiches financières et juridiques qui sont en préparation.

Les structures de travail entre Paris et l'Aude se mettent tranquillement en place, merci Internet.

## Fédération Audoise des Œuvres Laï que

J'ai rencontré Gérard Salvaire, responsable des affiliations à la Ligue de l'Aude.

Notre but dans cette prise de contact était double. Tout d'abord, il nous semble important d'associer à notre démarche, le secteur traditionnel de l'économie sociale afin de développer toutes les synergies possibles partout où elles peuvent l'être. Ensuite la Faol est la principale association d'éducation populaire sur le département, à ce titre, elle offre des services qui peuvent nous intéresser.

De plus, Daniel Iché, le Secrétaire Général, est Président régional de l'UNAT (Union Nationale des Associations de Tourisme) et gère un gros secteur tourisme.

La rencontre a été très fructueuse. Sur la partie tourisme, ils pourraient intervenir en conseil et soutien pendant la mise en place et commercialement, nous inclure dans leur catalogue Vacances pour tous.

Autrement, par leurs différentes actions, ils peuvent nous mettre en réseau avec tout un secteur culturel de l'Aude,

théâtre amateur, Festival du conte de Limoux, culture occitane...

Enfin, au niveau des assurances, leur propre compagnie APAC à divers produits qui peuvent nous concerner, de l'assurance de nos membres à l'assurance travaux et bâtiment.

## Accueil cet été

Déjà plusieurs personnes m'ont signalé leur séjour ou leur passage cet été.

Peu par contre, m'ont précisé leurs dates précises, il est important de me le faire savoir le plus rapidement possible afin de préparer au mieux votre séjour.

Pour vous accueillir dans les meilleures conditions, que se soit par rapport à l'hébergement, la restauration ou les activités, il est important que je le sache dès que possible.

La participation de base par nuit sera en moyenne de 100F/j/pers en chambre avec draps et serviettes et uniquement pour les Compahns. Pour les séjours longs ou familles nombreuses on discute. Pour les repas on partage, frais et tâches. La caisse est pour l'Association et sera également disponible pour contributions volontaires.

Si vous souhaitez participer, différents travaux sur le site seront organisés. Avec Patrick, un chantier démolition du 2ème étage et avec Bruno, un débroussaillage du parc seront ouverts, si le cœur vous en dit, toutes les mains seront acceptées avec plaisir.

Par contre, les assurances des membres n'étant mises en place qu'en septembre, il faut que vous sachiez que c'est votre mutuelle accident qui vous prendra en charge si vous vous tapez sur les doigts.

# Los Compahns

## Martine Lansalot

Trésorière de l'Association et cofondatrice de la future coopérative d'exploitation, elle est en ce moment au centre de formation de l'AFRAT, à Autrans dans le Vercors.

Son stage « Création et gestion d'entreprise touristique en milieu rural » a débuté le 20 avril avec un 1er module de 5 semaines basé sur la nature et le patrimoine. Cela lui a permis de visiter de nombreuses structures d'accueil ainsi que de prendre un bon contact avec la nature.

Aujourd'hui et jusqu'à la fin juin, débute le module – Approche des réseaux touristiques, initiation à la compta, fiscalité, statut juridique et communication.

Le mois de juillet sera consacré à son stage pratique qu'elle fera à l'Auberge du Cèdre, au soleil de l'Hérault.

Ce lieu, situé en pleine nature, à 25 Km de Montpellier, correspond en beaucoup de points, à notre structure d'accueil, 19 chambres et 50 lits, restaurant gastronomique, activités coordonnées avec les prestataires locaux.

En septembre, après avoir passé une partie du mois d'août à Caderonne, elle reprendra à Autrans la 2ème partie de la formation pour 7 semaines.

## Pascal Lières

Ce cuisinier catalan habitant au Canada, suit le projet avec grand intérêt. Cet homme marié, père de 2 petites filles, essaye d'envisager sa participation sans mettre en danger sa famille.

Lors de nos conversations téléphoniques mensuelles, il m'a fait part de son désir de venir nous rencontrer en septembre et si possible passer la 1ère saison avec nous, avant de s'installer si tout se passe bien.

## Ils sont passés

**Lundi 22 mai**

**Thierry Bel**

**AIRDIE**

Financement solidaire, nous avons étudié les opportunités de l'EDEN et d'autres prêts possibles.

**Jean-Marc Pélisser**

**Les verts**

Responsable carcassonnais des verts, qui m'a accueilli lors de mes démarches.

**Claude Alos**

**Les Céphéï des**

Architecte en Scop qui est notre architecte

**Mardi 23 mai**

**Gérard Salvaire**

**FAOL**

Voir article

**Mercredi 24 mai**

**Michel Cornuet**

**Scop Sapie**

Sapie est une Scop d'activités et de conseil en informatique, Michel est élu local vert et Vice-Président du SIDOM de l'AUDE.

**Jeudi 25 mai**

**Jean-Marc Duchemin**

**Pyrène**

Société de sports d'eau vive. Intéressé à étudier les collaborations possibles (voir prochain n°).

**Lundi et vendredi**

**Marie Verdonck**

**Boulangère**

Agricultrice bio qui transforme sa farine.

**Vendredi 26 mai**

**Monique**

**Ma mère**

A Caderonne pour 10 jours.

## Dossier architecture

Les Céphéï des est une Scop regroupant 3 architectes qui travaillaient en cabinet il y a encore 2 ans. Claude Alos, Michel Estève et Yves Doumenc ont décidé de se mettre en société uniquement par rapport à leur approche citoyenne.

Avec 30 ans de carrière chacun, ils se sont embarqués dans le projet de Caderonne avec enthousiasme et assurent une part de risque ce dont nous leur sommes reconnaissants.

Après avoir fait notre étude de solidité, Claude et son équipe, nous ont proposé un projet de réhabilitation qui s'appuie sur leur expérience de rénovation de bâti ancien dans la configuration d'un E.R.P. (Etablissement Recevant du Public).

Les plans seront bientôt disponibles dans un format informatique lisible par tous, nous les communiquerons à travers nos prochaines éditions.

Nous approchons donc du projet final, qui comporte entre autre 21 chambres avec salle d'eau, un restaurant de 40 places un accueil/café avec 30 places assises, une salle de réunion/salon pour 50 personnes, un théâtre de 80 places, un studio de danse de 120m<sup>2</sup>, et un logement de fonction.

## Les chiffres

Les devis ont été établis à +/- 5%. La consultation auprès des entreprises a débuté. Claude et Patrick ont commencé le tour de table en s'appuyant d'abord sur le réseau des Scop de l'Aude et de Languedoc-Roussillon. Nous devrions avoir d'ici la fin du mois des chiffres encore plus affinés.

*Suite page 4*

**Dimanche 27 mai**

**Patrick Tormo et Evelyne**

**Futurs membres**

Ami de 20 ans et d'encore plus pour Martine, il est Président de Ras le Front - Toulouse.

**Mardi 30 mai**

**Entreprises BTP**

**Castelar BTP** (11) : voirie en Scop

**Abadie** (11) : peinture en Scop

**Mispouillé** (82) : génie climatique

Encadré par Claude Alos, ils étaient ici pour les devis.

## J'y suis allé

**Mercredi 24 mai**

**Claude Alos**

**Les Céphéï des**

Toulouse pour réunion de travail

**Mercredi 31 mai**

**François Raynaud**

**CDT**

Pour faire le point sur le dossier et récupérer photos et doc

## Rendez-vous

**Vendredi 9 juin**

**Philippe Dorande**

**CPIE Prades**

Avec un représentant du Parchemin, on les reçoit à Caderonne pour faire un 1er tour d'horizon.

**Mercredi 7 juin**

**Marie-Jo Garrigue**

**Sous-Préfecture de Limoux**

Présentation du dossier pour le Conseil Régional et point sur les différentes sources de financement

A l'heure actuelle, voici comment se décomposent les estimations :

Valorisation et réhabilitation du bâti, 1.620KF pour la SCI.

Mise en conformité et aménagement, 960KF pour la Scop.

Aménagement de l'espace culturel, 620KF pour l'association culturelle.

## Les extérieurs

L'entrée, qui devrait être déplacée pour faciliter l'accès, serait en partie prise en charge par les collectivités locales, étant donné que cela nécessite un aménagement de la route.

Nous intervenons auprès des différents paliers, municipalité, Comité de communes, Pays et Département

L'aménagement des parkings et voirie reste un point en discussion.

En effet, ce lot ne peut concerner la SCI, mais par ailleurs il servira aux 3 structures d'exploitation. Il faut donc trouver la solution ou pour répartir les coûts sur les 3 entités ou trouver une solution autre qui pour le moment ne nous a pas paru évidente.

Aménagement des parkings, terrasse et voirie, 500KF.

## Le solaire

Malgré, que Claude, notre architecte, ait eu l'occasion de travailler sur les énergies douces, entre autre dans le Lot sur des résidences de personnes âgées avec chaudière à bois, il n'était pas convaincu de l'opportunité d'investir dans le solaire.

Bien que des aides importantes existent, nous sommes entrés dans une série de discussions, restant campé chacun sur nos positions

Si au niveau marketing, il comprenait ma demande pressente (pour cet aspect des choses, on a ignoré le coté purement idéologique), l'aspect investissement et rentabilité ne lui paraissait absolument pas évident.

Ces dernières semaines, les choses ont évolué. En effet, une sous-estimation de la réhabilitation de l'existant et une surévaluation des transformations nécessaires, lui ont fait reconsidérer ses choix.

De plus, la venue sur site d'un ingénieur climatique de sa connaissance qui, est référencé ACCOR et était également dubitatif, a levé une grande partie de ses doutes en changeant d'avis en voyant le site.

Nous mettons donc en place l'étude payée par l'ADEME avec beaucoup plus d'optimisme.

Un dossier à suivre !

### ITINERAIRE D'ACCES

Domaine de Caderonne (anciennement Relais de l'Empereur)

Lieu-dit de Caderonne, RD 118  
11260 Espéraza

De Carcassonne prendre la RD 118 vers Limoux – Quillan

Passer Limoux, puis après Couï z rester sur la Départementale

A 2 km un Intermarché sur la droite, puis virage à gauche puis à droite entre un relais EDF à gauche et une station d'épuration sur la droite.

Grande ligne droite en côte, ne pas accélérer.

Entrée du Domaine à mi - côte 500m : les points de repères sont sur la droite

1. Domaine de l'Ile
2. Panneau d'une Chambre et Table d'Hôte
3. Une haie d'arbres
4. Annonce entrée sur mur publicitaire (un peu caché) dont l'inscription est Relais de l'Empereur, résidence de retraite.

AU PANNEAU D'ENTREE D'ESPERAZA, VOUS AVEZ DEPASSE L'ENTREE DU DOMAINE

